



COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA

PROV. DI MESSINA



Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

AREA V

URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE – TUTELA AMBIENTALE – SVILUPPO ECONOMICO –
SERVIZI CIMITERIALI – GESTIONE DEL PATRIMONIO

Piazza Annunziata, 3 - 98034 Francavilla di Sicilia (ME)

Tel. (0942)98801 Fax (0942) 98.25.23

Prot. N. , Area V[^] del

IRROGAZIONE SANZIONE PECUNIARIA

Nr.Reg. Ord. 03 del 28 MAG. 2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA V[^]

- **Visto** il verbale di accertamento del 10/12/2014 Prot. 303, redatto dall'U.T.C e dal Corpo di Polizia Municipale, dal quale risulta che nel fabbricato sito in Via Roma Con.da Barrilaro (In catasto al Foglio 42 part. 1173 sub 17) si sono realizzate opere edilizie senza le prescritte autorizzazioni consistenti in:
Realizzazione di una scala interna di collegamento del piano primo al locale sottotetto con apertura di un varco e richiesta dello stesso per cambio di destinazione d'uso da soffitta a locale di sgombero;
- **Accertato** che il responsabile dell'abuso è il Sig. Russo Tindaro nato a Taormina il 25/02/1974 e residente in Francavilla di Sicilia, Via Roma, Con.da Barrilaro, Cod. Fisc.: RSSTD74B25L042I, nella qualità di proprietario;
- **Vista** la D.I.A. presentata come accertamento di conformità ai sensi degli artt. 36-37 del D.P.R. 380/2001, in data 12/01/2015 prot. 418;
- **Accertato** che l'intervento per il cambio di destinazione d'uso del locale di sgombero è in contrasto con l'art. 5 della Convenzione Edilizia stipulata tra il Comune e la Cooperativa "La Fenice", Rep. 1814 reg. a Taormina il 08/06/2004 al N. 257 serie I[^], in quanto la stessa all'art. 5 precisa testualmente "*le caratteristiche costruttive e tipologiche e gli elementi progettuali degli edifici da costruire sono quelli indicati nelle norme di attuazione allegate al Piano regolatore generale, e, in particolare quelle previste dalle leggi di finanziamento e, in particolare maniera, dal progetto esecutivo dagli edifici realizzandi, che vi si riferisce*".
- **Visto** il verbale di ispezione edilizia prot. 658 del 15/04/2015 redatto dall'U.T.C. nel quale si evince che la Ditta ha occluso il varco di accesso al sottotetto, in quanto determinante aumento di superficie;
- **Accertato** in ogni caso che la ditta è incorsa nell'infrazione di cui all'articolo 37 del D.P.R. 380/2001 10 (ex art. 10 della L. 47/85);
- **Vista** la L.47/85 e la L.R. nr.37/85, e successive modifiche ed integrazioni nella materia;
- **Visto** il D.P.R. 380/2001

ORDINA

alla ditta sopra generalizzata, in solido, il pagamento della somma di € 516,00, da versare sul c.c. nr. 13922984 intestato a "Comune di Francavilla Sicilia - servizio di tesoreria" con la seguente causale: "*Sanzione amministrativa per irregolarità edilizie*".



COMUNE DI FRANCAVILLA DI SICILIA
PROV. DI MESSINA



Ente del Parco Fluviale dell'Alcantara

AREA V

**URBANISTICA – PROTEZIONE CIVILE – TUTELA AMBIENTALE – SVILUPPO ECONOMICO –
SERVIZI CIMITERIALI – GESTIONE DEL PATRIMONIO**

Si avverte che, trascorso infruttuosamente il termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica della presente, si procederà alla riscossione della somma dovuta ai sensi del R.D. 14/4/1930, N° 639;

Il presente provvedimento può essere impugnato, ai sensi della legge 6/12/1971, N° 1034, avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di notificazione del provvedimento stesso.



Il Responsabile dell'Area V^a
Arch. Salvatore Damino

La presente ordinanza va pubblicata all'Albo pretorio del sito web del Comune e notificata a:

- 1) Alla ditta interessata;
- 2) Al Comando dei VV.UU.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Municipale del Comune di Francavilla di Sicilia, dichiara di aver notificato in data _____ copia della presente al ___ Sig.

_____, consegnandone copia a mani.

Francavilla di Sicilia, _____

IL MESSO COMUNALE
